



Ons kenmerk: Z/2010/87077

BURGEMEESTER &
WETHOUDERS

Postbus 2000
1500 GA Zaandam

Bezoekadres:
Gemeentehuis
Bannehof 1,
1544 VX Zaandijk

Fax: faxnummer
antwoord@zaanstad.nl

De leden van de gemeenteraad Zaanstad

tel. informatie 075-6816365
onderwerp beantwoording vragen betr. toepassing van motienr.92/Z09178427
Zaanstad,
portefeuillehouder J. Olthof

24-uurs telefoon: 14 075

www.zaanstad.nl

15 JUNI 2010

Geachte leden van de gemeenteraad,

Door de heer R. Pauw zijn mede namens de leden van de fractie(s) van ROSA vragen gesteld op grond van artikel 51 van het Reglement van Orde voor de gemeenteraad van Zaanstad, betreffende beantwoording vragen betr. toepassing van motienr.92/Z09178427.

De vragen luiden als volgt:

1. Wordt motie 92 reeds toegepast?
2. Is tussen vandaag en 12 november 2009 ambtelijk overleg geweest over de uitvoering van motie 92?
3. Wanneer is de sloopaanvraag voor Dorpsstraat 861 – 863 gedaan?
4. Kunt u aangeven wanneer er een advies is gegeven door de afdeling monumenten aan de afdeling bouwen en slopen en zo ja voor welke panden dit is gedaan?
5. Is er een advies van de afdeling monumenten gegeven over Dorpsstraat 861 – 863?
6. Was het de afdeling Bouwen en slopen bekend dat Dorpsstraat 861 – 863 een zeer oud pand was?
7. Bent u bereid alsnog met de eigenaar van Dorpsstraat 861-863 te onderhandelen om dreigende sloop tegen te houden?
8. Bent u van plan voor Zuideinde 5 te Westzaan, wanneer een aanvraag tot slopen wordt gedaan het team monumenten dit pand te laten onderzoeken?
9. Bent u met ons van mening dat iedere stolpboerderij die nog in Zaanstad aanwezig is de monumentenstatus moet krijgen om verdere sloop van dit type boerderij te voorkomen?

Deze vragen beantwoorden wij als volgt:

Puntsgewijze beantwoording van de vragen

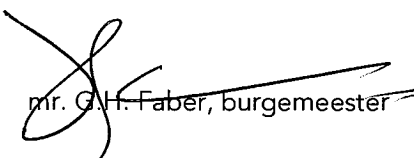
1. Motie 92 is ingetrokken onder de toezegging van de wethouder dat wij deze werkwijze toe zullen passen. Aan deze toezegging is tot het moment dat deze vragen kwamen geen uitvoering gegeven.
2. Momenteel vindt tussen de afdeling Cultuur, Monumenten en Toerisme en de sector Bouw- en milieuvergunningen overleg plaats over de implementatie van motie 92.
3. De slooiaanvraag voor de Dorpsstraat 861 – 863 is gedaan op 26 januari 2010.
4. Tot het moment dat deze vragen kwamen werd bij de volgende situaties advies gevraagd aan de afdeling Cultuur, Monumenten en Toerisme: Op de Cultuurhistorische waardenkaart als monument aangegeven panden, de op deze kaart aangegeven beeldbepalende panden, en panden die zich in gebieden bevinden die op de kaart zijn aangewezen als gebieden met hoge archeologische of geografische cultuurhistorische waarden. Er is op 16 februari 2010 een advies gegeven door de afdeling Cultuur, Monumenten en Toerisme voor Dorpsstraat 861. Dit in verband met een ingediende bouwaanvraag voor het perceel. Dit advies was de aanleiding om ook in het kader van de sloopvergunning in overleg te gaan met de afdeling Cultuur, Monumenten en Toerisme.
5. Op verschillende momenten is tussen de sector Bouw- en milieuvergunningen en de afdeling Cultuur, Monumenten en Toerisme over zowel het bouwplan als het sloopplan voor de Dorpsstraat 861 – 863 gecommuniceerd. Eerst schriftelijk over het bouwplan, daarna telefonisch over het sloopplan. Voor het bouwplan is het volgende geadviseerd: Daarin is aangegeven dat er vanuit monumenten bezwaren zijn tegen het voorgestelde plan omdat er in het gebied een beeldbepalend pand ligt. In het advies staat ook aangegeven: Aangezien zich geen monumenten op het perceel bevinden, zijn er geen nadere juridische eisen.
6. Bij de sector Bouw- en milieuvergunningen was op basis van foto's in het Geo – informatiesysteem bekend dat op Dorpsstraat 861 - 863 een oud Zaanse pand is gesitueerd.
7. De afdeling Cultuur, Monumenten en Toerisme is al enige tijd met de eigenaar van het pand Dorpsstraat 861 te Assendelft in overleg om het pand voor de sloop te behoeden. De eigenaar heeft het gehele perceel, inclusief het pand aan de gemeente aangeboden om te kopen. Het bedrag wat hij hiervoor vraagt is de aankoop van het perceel plus de totale opbrengst van de twee woningen die er gebouwd gaan worden. Voor één van de twee woningen is de verkoop al in een vergevorderd stadium. Het lijkt onmogelijk het pand op deze plek behouden. Er is ook gesproken met de eigenaar over een sloop-herbouw constructie, mogelijk op een andere plek. Deze onderhandelingen zijn nog in volle gang. Stadsherstel Zaanstreek is bij deze onderhandelingen aangesloten. Deze onderhandelingen verlopen moeizaam omdat de eigenaar heeft aangegeven vooral het gehele perceel te willen verkopen inclusief opstallen.
8. Voor Zuideinde 5 te Westzaan is een verzoek binnengekomen van de Vereniging Zaanse Erfgoed om deze aan te wijzen als gemeentelijk monument. Op basis van de door de afdeling Monumenten opgestelde redengevende omschrijving, is door de monumentencommissie positief geadviseerd over de monumentale waarde van het pand. Dit is gebeurd op 18 maart j.l. Het aanwijzingsbesluit voor het college is in voorbereiding. Zuideinde 5 verkeert bouwtechnisch in een prima staat en heeft geen achterstallig onderhoud. Er is voor Zuideinde 5 nog geen sloopvergunning aangevraagd.

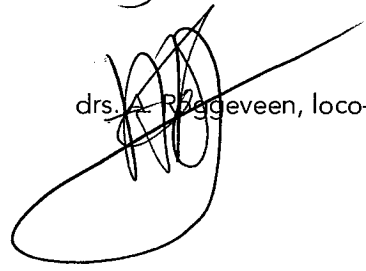
9. Het is te makkelijk gezegd dat alle stolpboerderijen een gemeentelijke monumentenstatus zouden moeten krijgen. Om een status als gemeentelijk monument te krijgen moeten panden eerst onderzocht worden op hun aanwezige waarde. Criteria hiervoor zijn: cultuurhistorische waarden, architectuurhistorische waarden, ensemblewaarden, gaafheid/herkenbaarheid en zeldzaamheid. Wanneer er, ook na advies van de monumentencommissie, sprake is van een cultuurhistorisch waardevol gebouw, kan na een belangenafweging overgegaan worden naar een aanwijzing als gemeentelijk monument. Wel is het zo dat stolpboerderijen zonder monumentale bescherming vaak gesloopt worden en er een andere bebouwing voor wordt teruggeplaatst. Stolpboerderijen komen alleen in Noord-Holland voor en provinciaal beleid is ingesteld op behoud van deze boerderijen. Daarom is het wenselijk een inventarisatie op te zetten om te kijken of er lacunes zitten in ons huidige monumentenbestand met betrekking tot stolpboerderijen. Daar kan uit komen dat er meer stolpboerderijen op de gemeentelijke monumentenlijst geplaatst moeten worden. Een heldere inventarisatie ontbreekt op dit moment. Deze inventarisatie vindt plaats onder verantwoording van CMT.

In het vertrouwen u voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van Zaanstad


mr. G.H. Faber, burgemeester


drs. A. Begeveen, loco-gemeentesecretaris